Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

Aan de fractie van PvdA
de heer Henri Borgignons

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake Hittebestendige nieuwbouw nu en in de toekomst

PORTEFEUILLEHOUDER
Wethouders Kern en Noteborn

DATUM
9 november 2026
Verzonden: 11-11-2026

BIJLAGEN
--

ONZE REFERENTIE
2026.02909

Schriftelijke vragen

Geachte heer Borgignons,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:
Met welke klimaatgegevens en toekomstscenario's houdt de gemeente Maastricht momenteel rekening bij nieuwe woningbouw- en gebiedsontwikkelingen?

Antwoord 1:
Bij de ontwikkeling van de omgevingsvisie en in het bijzonder de introductie van een groennorm is gewerkt op basis van de Handreiking Groen in en om de Stad opgesteld door de Rijksoverheid. Deze handreiking is o.a. gebaseerd op de 'Landelijke Maatlat voor de groene klimaatadaptieve gebouwde omgeving' en de 'Handreiking Groen en gezond leven in de stad'. In deze documenten wordt de urgentie van klimaatadaptieve ontwikkeling en de functie van groen-blauwe netwerken hierin onderbouwd. Bij de beoordeling van de alternatieven in het kader van de Omgevingseffectrapportage is gebruik gemaakt van data van de Kaartviewer - Klimaateffectatlas en Kaarten | Atlas Natuurlijk Kapitaal, in combinatie met expert judgement.

Bij nieuwe woningbouw- en gebiedsontwikkelingen maakt de gemeente Maastricht gebruik van de interactieve Klimaatatlas van de Gemeente en de landelijke Kaartviewer - Klimaateffectatlas. De klimaatatlas geeft inzicht in de verwachte effecten van klimaatverandering op basis van diverse betrouwbare bronnen zoals het KNMI en het RIVM. Per thema en kaartlaag worden de bronnen en data vermeld in de klimaatatlas. Datzelfde geldt voor de Klimaateffectatlas.

Voor het beoordelen van het risico en maatregelen op het gebied van wateroverlast hanteren we de Overstromingskaarten van het regionaal watersysteem via de T100-2100 viewer. Voor deze kaarten is vooruitgekeken naar het jaar 2100 en de risico's die we in dat jaar op basis van klimaatverandering verwachten. Uitgangspunt is een situatie die in 2100 eens per 100 jaar kan voorkomen (jaarlijkse kans is 1%). In het huidige klimaat is de kans op zulke overstromingen kleiner en komt dit gemiddeld eens per circa 500 jaar voor. Dit beeld is ongeveer vergelijkbaar met wat in juli 2021 in Valkenburg is gebeurd. Hoewel de kaarten de beste kennis van dit moment weergeven, kan de lokale situatie afwijken van de modelweergave. Een nadere lokale berekening en modellering kan in bepaalde gevallen nodig zijn.

Op basis van deze kaarten wordt rekening gehouden met verwachte ontwikkelingen op het gebied van hitte, droogte, wateroverlast en biodiversiteit.

Vraag 2:
Wordt daarbij al voldoende rekening gehouden met het klimaat dat we richting 2050 verwachten, of wordt vooral aangesloten bij de huidige landelijke bouwnormen?

Antwoord 2:
Gemeente Maastricht past bij nieuwe ontwikkelingen de geldende landelijke en gemeentelijke normen en kaders toe, waaronder het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), de hemelwaterverordening en de in de omgevingsvisie geïntroduceerde groennorm. Het college is voornemens in het kader van het omgevingsprogramma Stedelijke vergroening en klimaatadaptatie deze groennorm nader uit te werken zodat deze toepasbaar is op eigen ontwikkelingen en initiatieven. Deze kaders zijn erop gericht bij te dragen aan een klimaatbestendige en waterrobuuste leefomgeving en worden periodiek aangepast op basis van nieuwe inzichten over klimaatverandering.

Vraag 3:
Op welke wijze wordt bij nieuwe woningbouwprojecten rekening gehouden met het voorkomen van oververhitting van woningen, bijvoorbeeld door oriëntatie, zonwering, ventilatie en de hoeveelheid glas?

Antwoord 3:
De huidige Bbl-eisen tegen oververhitting (TOjuli/GTO) zijn ingevoerd omdat het risico op hitte in woningen toeneemt. De rekenmethodiek houdt rekening met oververhittingsrisico's o.a. door de oriëntatie, hoeveelheid glas, zonwering en ventilatie.

Vraag 4:
Hoe wordt bij nieuwe gebiedsontwikkelingen rekening gehouden met hittestress in de openbare ruimte en het stedelijk hitte-eilandeffect?

Antwoord 4:
Bij nieuwe gebiedsontwikkelingen wordt ingezet op maatregelen die bijdragen aan verkoeling van de openbare ruimte, zoals het planten van bomen, het beperken van onnodige verharding, het creëren van schaduw, de toepassing van groene gevels en daken, het aanleggen van wadi's en het realiseren van koele routes en verblijfsplekken. Deze maatregelen helpen zowel hittestress als het stedelijk hitte-eilandeffect te beperken. In de recente tender voor Sphinx-Noord en in de tender voor de eerste fase van Limmel aan de Maas, die momenteel wordt voorbereid, worden in lijn met de Omgevingsvisie eisen gesteld aan de inrichting van de openbare ruimte om hittestress te beperken.

Vraag 5:
Maastricht zet bij gebiedsontwikkeling al in op vergroening. Kan het college aangeven of de huidige inzet op groen, bomen, schaduw en onverharde ruimte naar verwachting voldoende is om de toenemende hittestress in de komende decennia op te vangen? Zo nee, waar ziet het college mogelijkheden om bij toekomstige ontwikkelingen sterker op vergroening en verkoeling in te zetten?

Antwoord 5:
Met de kennis die we op dit moment hebben proberen we binnen de beschikbare ruimte zo goed mogelijk te anticiperen op de verwachte effecten van klimaatveranderingen. Tegelijkertijd zijn de omvang en het tempo van de klimaatverandering onzeker, waardoor niet met zekerheid kan worden vastgesteld of de huidige inzet op lange termijn voldoende zal zijn.

Zoals in de omgevingsvisie en het coalitieakkoord opgenomen willen we de groennorm nader uitwerken en invoeren. En willen we met het vergroeningsfonds een versnelling inzetten om de stad beter bestand te maken tegen hittestress. Dit zal helpen om sterker op vergroening en verkoeling in te zetten.

Vraag 6:
Wordt bij de programmering en inrichting van nieuwe woonwijken vooraf voldoende rekening gehouden met koele plekken, schaduwrijke looproutes en aaneengesloten groenstructuren?

Antwoord 6:
Het college is voornemens in het programma Stedelijke Vergroening en Klimaatadaptatie een helder richtlijnenkader, bomenbeleid en toepasbare groennorm uit te werken, zodat we beter kunnen oordelen of voldoende rekening wordt gehouden met deze onderwerpen.

Vraag 7:
Welke mogelijkheden ziet het college om klimaatbestendigheid, vergroening en verkoeling nog nadrukkelijker aan de voorkant van woningbouw- en gebiedsontwikkelingen mee te nemen, zonder daarbij onnodige extra regels of procedures toe te voegen?

Antwoord 7:
Het college ziet mogelijkheden om de komende jaren via het programma Stedelijk Vergroening en Klimaatadaptatie en het programma Zorgvuldige Verdichting te werken aan een helder kader en toepasbare groennorm, waarbij gezocht wordt naar effectieve sturing die ontwikkelingen niet onnodig vertraagd en klimaatadaptieve ontwikkelingen juist mogelijk maakt. Heldere richtlijnen en normen kunnen bijdragen aan een slimmer ontwerp. Hierbij is ook aandacht voor de betaalbaarheid.

Daarnaast onderkent het college dat extra inzet door de gemeente nodig is. Het college heeft daarom extra geld gereserveerd voor vergroening.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris a.i., De Burgemeester,

G.G.H.M. Haanen W.A.G. Hillenaar

Schriftelijke vragen